

# 解約通知について

## 解約予告

解約の通知は契約書に記載の通りの解約予告期間をもって書面により予告して頂くことになっています。何日前の解約予告かは契約書をご確認頂き、不明な場合はお問い合わせください。

下記の通り書面による手続きの他、弊社ホームページの専用フォームからも解約手続きができます。

## 通知方法①

弊社ホームページの専用ページより通知 <http://www.ifc1.jp>

注意：法人契約の場合には、後日社印付の解約通知書が必要です。

## 通知方法②

解約通知書を郵送にて送付 ⇒封筒の消印日を通知日として受付

到着確認及び内容の確認後、当社より確認のお電話を致します。

## 通知方法③

解約通知書をFAXにて送付後3日以内に送付 ⇒FAXに刻印された日時を通知日として受付

到着確認及び内容の確認後、当社より確認のお電話を致します。

郵送やFAXでの通知をした場合には念のため確認のお電話をお願い致します。

## 解約通知書の送付先

〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西1-10-10 若葉西ビル4F

株式会社アイエフシー・コーポレーション 解約担当 宛

TEL：03-5456-8878 FAX：03-5456-8879

# 解約通知後の手続について

## 引越について

入居時と同じように、傷などをつけないように引越作業をしてください。

その際に割引価格にて利用できる、弊社提携の引越業者もご用意しております。

## 電気・ガス・水道代金等の公共料金の精算

ご自分の名義にて契約しているものは、電話・インターネット・CATV等含め、退室日までに必ず精算を済ませておいてください。郵便の転送届新聞の配達停止などは、すぐに対応できない場合がありますのでお早めに手続してください。

## 退去立会について

引越してお客様のお荷物を全て搬出した後に退去立会を行います。

ご希望の日時が決まり次第お早めに当社までお電話ください。月末などは退去立会が混み合いますので、お時間のご希望に沿えない場合もございます。

また、時間については日中陽の当たる時間をお願い致します。

## 日割家賃・敷金の精算について

返金がある場合は、概ね1ヶ月後の返金になります。予めご了承ください。

# 解 約 通 知 書

管理会社

株式会社アイエフシー・コーポレーション 御中

下記物件を賃貸借契約に基づき下記期日を持って解約することを通知します。

物 件 名	号室
物 件 所 在 地	
氏 名	⑨
連絡先電話番号	
勤務先名・電話	
転 居 先 住 所	
解 約 通 知 日	月 日 (本書の送付日)
解 約 日	(契約書に記載の予告期間後) 月 日 (この日迄の家賃がかかります)
引 越 予 定 日	月 日 (予定が決まっていれば記入をお願いします)
賃 貸 条 件	賃料： 円 管理費： 円
利 用 の 有 無	駐車場： 有 ・ 無 バイク置場： 有 ・ 無 駐輪場： 有 ・ 無 トランクルーム： 有 ・ 無

アンケートにご協力をお願いします。

解約理由 (複数回答可)	1. 通勤に不便になったから	2. 手狭になったから
	3. 転勤するから	4. 結婚するから
	5. 分譲マンションを購入したから	6. 実家に帰るから
	7. 賃料負担が重くなったから	8. グレードアップしたいから
	9. その他 ( )	
設備・仕様について	<input type="checkbox"/> とても良かった <input type="checkbox"/> 良かった <input type="checkbox"/> 悪かった <input type="checkbox"/> とても悪かった ご自由にお書きください	
居室環境について	<input type="checkbox"/> とても良かった <input type="checkbox"/> 良かった <input type="checkbox"/> 悪かった <input type="checkbox"/> とても悪かった ご自由にお書きください	
周辺環境について	<input type="checkbox"/> とても良かった <input type="checkbox"/> 良かった <input type="checkbox"/> 悪かった <input type="checkbox"/> とても悪かった ご自由にお書きください	